**Eskişehir Osmangazi Üniversitesi   
Sosyal Tesisleri İktisadi İşletmesi**

**2020 Faaliyet Raporu**

Mart 2021

**1. Giriş**

Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Sosyal Tesisleri İşletmesi, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi öğrencileri, çalışanları, emeklileri ve bunların bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerinin barınma, beslenme, çalışma, dinlenme, spor yapma ve serbest zamanlarını değerlendirme gibi sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 2009 yılında kurulmuştur.

Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Sosyal Tesisleri İktisadi İşletmesi Yönergesinin 5. maddesine göre İşletmenin faaliyet alanı; spor tesisi, konaklama tesisi, kantin-kafeterya, büfe, lokal, lokanta, havuz, kitabevi, otoparklar ve benzeri tesisleri işletmektir.

**2. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

**Yürütme Kurulu**

Başkan Prof. Dr. Emrah FERHATOĞLU İİBF Maliye Bölümü

Başkan Yrd. Doç. Dr. Ahmet TEKİN İİBF Maliye Bölümü

Üye Doç. Dr. Arzum ERKEN ÇELİK İİBF İşletme Bölümü

Üye Doç. Dr. H. Semih KİMZAN İİBF İşletme Bölümü

Üye Harun YOLDAŞ Genel Sekreter Yardımcısı

Üye Necmettin BAŞKUT İdari ve Mali İşler Daire Başkanı

Üye Ali YÖNTEM SKS Daire Başkanı V.

**Denetim Kurulu**

Prof. Dr. Tunç KÖSE İİBF İşletme Böl. Muhasebe ve Finansman ABD

Dr. Öğr. Üyesi Duygu ŞENGÜL ÇELİKAY İİBF İşletme Böl. Muhasebe ve Finansman ABD

Dr. Öğr. Üyesi Onur DİRLİK İİBF İşletme Böl. Yönetim ve Organizasyon ABD

Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine İktisadi İşletmede üstlenmiş oldukları görev nedeniyle ücret, huzur hakkı vb. adlar altında herhangi bir nakdi ya da ayni herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

**3. 2020 Yılı Faaliyetleri**

***3.1. Muhasebe***

İşletmenin muhasebe sistemi, ülke genelinde perakendecilik işlemlerinde yoğun olarak kullanılan mikro muhasebe programı tarafından takip edilmektedir, Sosyal Tesisler Muhasebe Yönetmeliği çerçevesinde, Tek Düzen Muhasebe Hesap Sistemi ile tüm hesaplar ayrıntılı bir şekilde takip edilmektedir.

***3.2. ESOGÜ Otel***

Ocak 2019’da ESOGÜ Otel faaliyetlerine başlamış olup, dünyayı saran covid-19 salgını sebebiyle 2020 yılında sağlık çalışanlarının konaklaması amacıyla Rektörlük Makamının talimatları ile Esogü Sağlık Uygulama ve Araştırma Hastanesi personelinin hizmetine tahsis edilmiş olup, otelcilik hizmetlerine son verilmiştir.

***3.3.ESOGÜ Havuz***

Sağlık Bakanlığı’nın önerileri ve ülke genelindeki genel uygulamalar kapsamında havuzun faaliyetlerine 2020 yılı başından itibaren ara verilmiştir.

***3.4.KANTİNLER***

Tüm üniversitelerde yüz yüze eğitimin kaldırılması sebebiyle eğitim-öğretim alanlarındaki tüm kantin ve kafeteryaların hizmetine ara verilmiş, hastane içindeki mini market hizmet vermeye devam etmiş, zaman içinde poliklinik önü kafeterya günün şartlarına göre hizmet vermiştir.

**4.2021 yılı beklentileri**

Covid-19 salgını sebebiyle Bakanlık ve Yönetimin aldığı kararlar doğrultusunda tüm faaliyet alanları kısıtlanmış olup asgari düzeyde faaliyetler devam ettirilmiş ve en az zararla salgının tesirleri atlatılması hedeflenmiştir.

***5.İktisadi İşletme Genel Değerlendirmesi***

İktisadi İşletme genelinin (tüm birimlerin) 2016-2020 dönemi gelir tablosu aşağıda gösterildiği gibidir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **31 Aralık 2020** | **31 Aralık 2019** | **31 Aralık 2018** | **31 Aralık 2017** | **31 Aralık 2016** |
| **A-BRÜT SATIŞLAR** | 4.472.410,51 | 12.711.619,23 | 9.378.723,39 | 7.985.761,61 | 6.899.881,04 |
| 1-Yurt İçi Satışlar | 4.457.787,92 | 12.564.961,11 | 9.093.364,39 | 7.650.605,70 | 6.613.450,64 |
| 2-Diğer Gelirler | 14.622,59 | 146.658,12 | 285.359,00 | 273.072,90 | 286.430,40 |
| **B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)** | 2.521,51 | 10.839,55 | 12.820,13 | 5.672,69 | 6.291,11 |
| **C-NET SATIŞLAR** | 4.469.889,00 | 12.700.779,68 | 9.365.903,26 | 7.918.005,91 | 6.893.589,93 |
| **D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)** | 2.302.426,18 | 6.706.753,09 | 4.106.112,03 | 3.445.316,55 | 3.086.720,85 |
| 2-Hizmet Üretim Maliyeti (-) | 1.327.993,85 | 1.743.974,42 |  |  |  |
| 3-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) | 1.974.432,33 | 4.962.778,67 | 4.106.112,03 | 3.445.316,55 | 3.086.720,85 |
| 4- Diğer Satışların Maliyeti |  |  |  |  |  |
| **BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI** | 1.167.462,82 | 5.994.026,59 | 5.259.791,23 | 4.472.689,36 | 3.806.869,08 |
| **E-FAALİYET GİDERLERİ** | 2.108.298,70 | 5.794.406,16 | 4.882.329,70 | 3.551.749,10 | 3.259.982,57 |
| 5-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 1.574.923,81 | 5.023.888,64 | 4.381.900,43 | 3.139.929,32 | 2.765.324,48 |
| 6-Genel Yönetim Giderleri (-) | 533.374,89 | 770.517,52 | 500.429,27 | 411.819,78 | 494.658,09 |
| **FAALİYET KARI VEYA ZARARI** | -940.835,88 | 199.620,43 | 377.461,53 | 920.940,26 | 546.886,51 |
| **F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR** | 165.495,51 | 442.544,02 | 161.278,80 | 121.602,18 | 96.024,82 |
| 7-Faiz Geliri | 39.682,71 | 185.839,02 | 161.278,80 | 121.602,18 | 53.867,25 |
| Konusu Kalmayan Karşılılar |  | 256.705,00 |  |  |  |
| 9-Diğer Olağan Gelir ve Karlar | 125.812,80 |  |  | 62.083,01 | 42.157,57 |
| **G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR** |  |  | 1.524,53 |  |  |
| **H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)** |  |  |  |  |  |
| **OLAĞAN KAR VEYA ZARAR** | 775.340,37 | 642.164,45 | 537.215,80 | 1.104.625,45 | 642.911,33 |
| **I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR** | 19.912,16 | 96.622,12 |  | 20.751.90 | 3.965,63 |
| 10-Önceki Dönem Gelir ve Karlar | 15.012,34 | 86.534,02 |  |  |  |
| 11-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 4.899,82 | 10.088,10 |  | 20.751.90 | 3.965,63 |
| **J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)** | 2.670,17 | 1.481.998,34 | 2.245,77 | 3.478,41 | 1.639,88 |
| 12-Önceki Dönem Gider ve Zararlar |  | 810.384,76 |  |  |  |
| 13-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-) | 2.670,17 | 671.613,58 | 2.245,77 | 3.478,41 | 1.639,88 |
| **DÖNEM KARI VEYA ZARARI** | -758.098,38 | -743.211,77 | 534.970,03 | 1.121.898,94 | 645.237,08 |
| DÖNEM KARI VERGİ KARŞILIKLARI |  |  | 171.170,53 | 257.385,51 | 138.765,92 |
| **DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI** | -758.098,38 | -743.211,77 | 363.799,50 | 864.513,43 | 506.471,16 |

İktisadi işletmenin 2020 yılında brüt satışları, Covid-19 salgını sebebiyle birimlerin uzun süreli kapalı olmasından dolayı, 2019 yılına göre, % 65 oranında düşüş göstermiştir. 2019 yılında Faaliyet karı 199.620,43-TL iken, 2020 yılında 940.835,88-TL zarar gerçekleşmiştir.

İktisadi İşletmenin 2020 faaliyetleri sonucunda dönem zararı bir önceki yıla göre %2 oranında artmış ve İşletme 2020 yılında 758.098,38TL zarar beyan etmiştir. İşletmeye bağlı olarak işletilen Esogü Otel, sağlık çalışanlarının konaklaması amacıyla ile Esogü Sağlık Uygulama ve Araştırma Hastanesi personelinin hizmetine tahsis edilmiş olup, otel çalışanlarının maaş ve otel giderlerinin İktisadi İşletme tarafından karşılanması en büyük etkendir.

2019 yılında, Sosyal Güvenlik Kurumuna 1.440.348,68 -TL ödeme yapılmış olup nakdin tamamının kullanılması nedeniyle, faiz gelirlerinde yaşanan %78 oranında düşüş olmuştur.

**6. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ**

2020 yılında çalışan kantinler için KDV hariç 107.449,23 TL, Esogü otel için KDV hariç 50.400-TL Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına kira olarak yatırılmıştır.

Fakültelerde eğitimin online ve yüz yüze olmak üzere yapılması nedeniyle 2021 yılından itibaren kantinlerin toparlanma sürecine girileceği öngörülmekte olup, toplam hasılatın artması ve buna bağlı olarak 2021 yılı itibariyle pandemi öncesine göre zararın azalması öngörülmektedir.

Yüzme Havuzu 2020 yılı Mart ayı itibarı ile hizmetine ara vermiş bulunmaktadır. 2021 yılında faaliyete geçmesi durumunda, havuzun kar/ zarar tablosu Covid-19 sürecine bağlı olarak farklılık arz edebileceği düşünülmektedir.

ESOGÜ Otel, Aralık 2020 yılı itibarı ile hizmete açılmamış ve sağlık çalışanlarına tahsis edilmiş durumdadır. 2021 yılı beklentilerine göre covid-19 sürecinde bu durumun devam edeceği ve konaklama faaliyetlerine başlamayacağı düşünülmektedir.

2021 yılında Covid-19 öncesi elde edilen ciro tutarının oluşamayacağı öngörülmektedir.